

注目ビジネス書の著者が解説

成功者の心得



ながき・たかひろ 不動産鑑定士、も数少ない不動産鑑定士として活
 マネー戦略プロデューサー、Aセット 動。今月、『銀行員だけが知っている
 ライフマネジメント代表取締役。19 社。お金を増やすしくみ』(集英
 72年生まれ、横浜市出身。メガン 社。を上梓。来年1月27日に扶桑社
 ク行員時代の知識と経験をもとに、より20代向けの不動産投資の書籍を
 イナンスや税務にも精通する、日本で 出版予定。

財布にまつわる都市伝説
 はたくさんある。
 「お札を折ってはいけな
 い。だから長財布がいい」
 「黄色の財布は、お金を
 増やす」
 「お札は同じ向きにそろ
 え、顔が逆になるように入
 れると出ていきにくくな
 る」

銀行員は、こういった迷
 信的なものは、一切信じな
 い。
 では銀行員
 は、どんな財布
 を持っているの
 か。「お札入
 れ」「小銭入
 れ」「領収書入
 れ」の3つだ。
 財布を3つに分
 けて管理してい

銀行員だけが知っている
 お金を増やすしくみ

3つの財布で出費を徹底管理

銀行では、1円でも行方
 不明になるとゴミ箱までひ
 つくり返して探さなければ
 ならない。逆に、1円でも
 多かったとしたら、これも
 大事件。その1円はどこか
 まっようなことがあれば、

分のお金を、たとえ小銭で
 もデスクの上に置いてお
 たり、ズボンのポケットへ
 入れたままにしたりするの
 は危険だ。もし銀行のお金
 と自分のお金が混ざってし
 まうようなことがあれば、



デキる人は3つの財布を使い分けている

「3つに分けるなんて、
 面倒じゃないの？」
 そう思うかもしれない
 が、これにはちゃんと理由
 がある。

そんな環境なので、無用
 なトラブルを避けるため
 に、お札はもちろん、小銭
 まできちんと管理すること
 が銀行員の習性となってい
 る。管理して常に財布の中
 の金額を把握するためには
 は、お札と小銭を分けてお
 くほうが便利なのだ。

3つ目の、領収書入れ
 は、形はどんなものでもO
 K。レシートや領収書を保
 管するために使うもの。財
 布と一緒に身につけてお
 きたいので、古くなった財布
 などを再利用してもよい。
 何か支払いをしたとき
 に、常に、「お札を何枚使
 ったか(残りは何枚か)」「
 小銭をいくら分使ったか
 (残りはいくらか)」を確
 認し、「レシートは、領収
 書入れに収納し、その日の
 うちに出して記録」する。
 そうすることで、3つの財
 布が、いつでもスッキリと
 整理されている状態ができ
 あがる。それが、お金の使
 い方をコントロールする、
 ということにつながる。

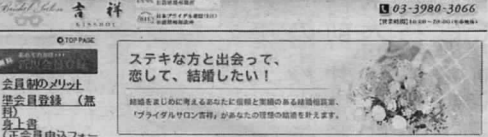
財布から出ていくお金に
 は「投資」「消費」「浪
 費」の3種類がある。浪費
 はムダ遣いのことなので、
 これは、投資に回す。消費
 は生活に必要なものを買う
 ことだが、努力して少しで
 も、投資に回す。そんなコ
 ントロールを行うために
 も、3つの財布の使い分け
 を始めてみよう。
 (長岐隆弘)

検証55歳からの性 活成功術

「あいつ、中国人の若い嫁
 さんもちろたらしいね」。こ
 んな話をよく耳にする。現
 に、年間約2万2000人の
 外国人女性が日本人と結婚し
 ているが、その約半分は中国
 人。中国人女性との結婚事情
 を探った。

慎重に結婚と性

国際結婚相談所「ブ
 ライダルサロン吉
 祥」ホームページ



トラブルは巷で
 よくいわれると
 ころ。腰が引け
 るのも確か。
 「結婚して日
 本の国籍を取得
 して、日本で働
 いてお金をた
 め、突然姿をく
 らます女性は少
 なくありません。
 相談所選び
 は慎重に行つて
 ほしいですね」
 「部屋を借りる時の契約書を不
 動産屋に投じて渡したときはびっ
 くりしましたね。あとは列に並ば
 ないとか、謝らないとか、挙げれ
 ばきりないですけど。ただ、非常
 識ってわけじゃないんです。単に

テリー伊藤の コラム狸の皮算用

W杯対戦国編

サッカーW杯ブラジル大会の
 1次リーグC組で日本代表と対
 戦することが決定して以降、東
 京のコンビニエンスストア、ギ
 ャル店、そしてコートジボワ
 ール料理を出す
 シアフリカ料理
 専門店が脚光を
 浴びている。

美女大国と

私がせひとも知りた
 相手国にどんな美人
 か、ということだね。「
 コンビエンスストアには、まず女からとい

別高収入というわけでもない。
 「いくら経済発展したといつて
 も日本との格差はまだ大きいです
 から、日本人はモテるんです」
 その説明するのは国際結婚相談
 所「ブライダルサロン吉祥」の
 代表取締役、中博人氏

「確かに高額な紹介料を取られ
 たり、知人もいます。紹介料を支払
 った後、紹介された外国人女性と
 結婚し、日本人と結婚すること
 が、日本人はモテるんです」
 その説明するのは国際結婚相談
 所「ブライダルサロン吉祥」の
 代表取締役、中博人氏