

夏菜

これが限界!

朝ドラ主演女優の「ラスト水着」

話題騒然! “神の乳”ヌード 独占 安齋らら



プレイボーイ weekly

プレイボーイ

定価 380 YEN Feb 10th 2014 no.6

道端 アンジェリカ

男性グラビア誌・初披露裸身

森崎友紀 先生

料理研究家の「男の欲望フルコース本」完成

袋とじ BiS 拓

暴走アイドルグループが“裸”体を張った!

最新 女子アナ ハプニング 22連発



NMB48の最終妹系兵器

白間美瑠



感染る前に読む! インフル&ノロ予防 最新知識

都知事選候補者 [あの4人以外]の “人生激場”が素敵すぎ!

「消費増税」から 東京五輪まで」が 人生逆転チャンス! 消費増税から お財布を守る方法

この都知事選が「原発ゼロ」ラストチャンスなのだけど…… 細川・小泉に 期待する アメリカ政府の 思惑とは?

景気上昇の今後7年、 人生の分岐点が到来

今年4月、消費税が5%から8%にアップしますが、要は実質的に物価が3%上がるということです。ところが、給料は同時に3%プラスしてもらえないわけではないので、一般庶民の財布のヒモは締まるばかり……。消費税は2015年10月には10%まで引き上げられる予定です。年収250万円から300万円の20代、30代は毎月の給料以外にお金を増やす仕組みをつくらないと、生活がとんでもないことになります。

それでも、決して悲観的にとらえる必要はありません。むしろ、今こそ人生逆転の大チャンス！「えっ、何言ってるの？」

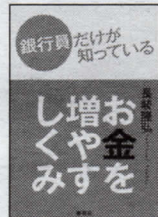
そう思われるかもしれませんが、明確な根拠があります。日本経済が動きだしていることです。アベノミクス効果もあり、円安&株高が進行中。2020年東京オリンピック開催が決定し、バブルの予兆が見えるほど不動産価格が上昇しています。不動産に牽引され、景気は20年まで間違いなく上がっていく。東京オリンピックまでの今後7年間は、緩やかなインフレ傾向が続くと思います。インフレになるということは、資産価値が上昇する。それゆえ、

消費増税 サバイバル Interview #02

不動産鑑定士

NAGAKI
TAKAHIRO

アセットライフマネジメント(株)代表取締役。不動産投資コンサルタント。メガバンク勤務後に独立。不動産と金融に精通。著書「超優良物件」を格安で入手する不動産投資法(ばる出版)など



最新刊は「銀行員だけが知っているお金を増やすテクニック」(小社刊)

長岐隆弘 消費増税から 東京五輪までが 人生逆転の 大チャンス！

消費増税の時代、何もせず、これまでどおり職場で黙々と働いているだけでは、座して死を待つばかり。激動の時代なればこそ、打って出るべし！勝つのは、情報を早く、的確に入手できるヤツだ！



長岐氏自身も人生の大逆転を果たした人物だ。今ではなんと総資産4億円を築き、年間4000万円もの家賃収入を得ているという



閉塞時代よ、さらば！動きだしてきた日本経済、志ある者に追い風が吹いてきた……そうとらえて、前向きに。副業で年に100万円でも稼げれば、消費増税など気にならない

市場における投資が増え、お金の流れができてきます。その波に少しでも乗った人が、リターンを得られるというわけです。

私が冒頭で「今こそ人生逆転の大チャンス」と言ったのは、投資のタイミングとして絶好機が訪れているという意味です。

投資は自己防衛手段。 20代で始めれば有利

「株とか不動産とか投資なんて、オレには関係ないんだけど……」

そんな声が聞こえてきそうですが、実は、投資は誰にでもできます。もちろん手持ちの金額により、できる投資は限られますが、私の主宰する不動産投資塾では、貯金ゼロから新築アパートのオーナーになった26歳もいるくらいです（*コラム参照）。

実際、不動産投資をしている20代がたくさんいます。まだ自分の家も買っていないのに、なぜ彼らは投資を行なうのでしょうか？

「今の40代、50代みたいに、しがないサラリーマンにはなりたくないません。現在、勤務している会社がいままで続くかわからないし、自分で稼げる手段として不動産投資を始めました」

20代の若者から、こんな声をよく耳にします。

一般的にはお金に余裕ができて

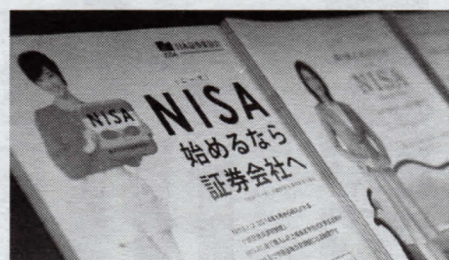
から投資を始めるケースが多く、30代後半でも早いくらいです。

しかし、投資は複利の世界なので、長くやったほうが最終的には儲かります。20代で始めた人は30代で始めた人に比べて10年のアドバンテージがあり、30代半ばになったとき、ものすごい資産家になっている可能性がある。そういった仕組みに気づいている彼らを見ると、「今の20代はスゴイな」と思います。

発想を変えた人にお金がついてくる

過去30年間で、世の中の価値観が大きく変わりました。社会人にとって、もはや家柄や学歴は大して重要なものではない。会社で出

今、話題のNISA(少額投資非課税制度)。「ニーサってなんスか？」などと言っているようでは、すでに情報戦に負けている



世するためには頭のよさやコミュニケーション能力を求められますが、世の中の尺度は決してそれだけではありません。

今後、社会で求められるのは、情報をつかむ能力と頭を切り替える柔軟性。そのふたつを備えていれば、20代でも年収の低さなどさまざまなハードルを乗り越えて、投資や副業で稼ぐことができます。かつては、お金を持っている人ほど情報を集めやすい世の中でしたが、インターネットの普及により情報格差はなくなりしました。今は情報に早くアクセスできる人にお金がついてくる時代。10代、20代のほうが有利な時代です。

くすぶっている20代、30代は、生活を見直すことが人生逆転の第一歩。4月以降も、今までと同じようにお金を使っていると、増税分を無駄遣いすることになります。まずはお酒やタバコなど、消費を抑えるべきところを決めましょう。全部を切り詰めると「なんのために働いているのか」となるので、メリハリが大事です。

同時に、貯金を始めてください。お金をためるポイントは、金額ではなく割合で考えること。大きな額だと長続きしないので、収入の1割を貯金に振り分けましょう。

例えば月収20万円なら、毎月2万円。1年たてば、24万円たまる計算です。そのお金を元手に、投

資や副業を開始。20万円あれば、できることがたくさんあります。

副業のポイントは、自分が興味を持てるものを見つけること。好きなことなら積極的に情報を集め、行動しようとするからです。

まずは本を読み、セミナーや勉強会に行き、コミュニケーションに入り、人脈をつくってください。副業は株でも不動産でも古本の転売でも、なんでも構いません。それぞれに向き、不向きがあるので、

自分の適性を見極めることが大切です。

「年収300万円で何ができるの？」と冷めている人でも、価値観を転換できれば生活状況が180度変わる可能性があります。

消費増税が実施される2014年から東京オリンピック開催の2020年まで、景気が上向いているこのときこそ、年収の高低を問わず、誰でも人生を変えることができるのです。

処方箋

オレたちだって
できる！投資で
年収アップ大作戦

私の主宰する不動産投資塾に通っていた会員で、26歳の男性がいました。高卒で大手自動車メーカーに就職し、年収は350万円。買い物大好き、「冨越しの金は持たない」という主義で、貯金ゼロでした。

ところが、結婚を境に「オレはこのままで大丈夫なのか？」と不安になり、それまでマンガしか手に取らなかった彼は、ビジネス書を読み始めます。そして、1年間かけて100万円をためると同時に、お金についてのセミナーに参加。株やFX

などを勉強し、不動産投資で稼ぐことを決意。100万円を元手に、たった1年で3900万円の新築アパートを建てたのです。

現在、彼はサラリーマンとして働く一方、毎月、家賃収入が26万円入ってきます。不動産オーナーとしての人もでき、自信がついたことで会社の仕事もうまくいくようになりました。

つかんだ情報を「自分には関係ない」と流さず、チャンスととらえる。情報収集力と行動力こそ、彼が成功をつかんだ要因でした。